



【今月の雑学】お花見でも重宝する**サララップ**。もともとは、戦場で銃や弾丸を湿気から守る包装フィルムとして、また兵士の靴の水虫防止用の中敷きとして開発されました。その後、アメリカのダウケミカル社(製造元)の職員 2 人の妻、**サラ(Sarah)**と**アン(Ann)**がピクニックに行った際、レタスを包んで持って行ったことがきっかけとなり、食品の保湿・保管としての用途で注目され、食品包装用ラップが販売されることになりました。商品名は、2 人の名前(サラ+アン)から名づけられたと言われています。

住宅購入を
お考えの方、
ご存知ですか？

知っとこ! 「税務のマメ知識」

-平成 26 年 4 月から平成 29 年 12 月まで実施-

すまい給付金とは？



<創設の背景>

いよいよ 4 月から、消費税率が 5 %から 8 %へ引き上げられましたね。

今回の増税において、住宅取得者に対し、消費税率引き上げによる負担を緩和するための措置が用意されています。

まずは、**住宅ローン減税制度の「拡充」**です。

住宅ローン減税制度とは、正式には、「住宅借入金等特別控除」といいます。

住宅ローンを借り入れて自宅を取得する場合に、その年の 12 月末時点のローン残高に応じて所得控除が受けられます。

この住宅ローン減税制度は、4 月からの消費税率の引き上げに合わせて、大幅に拡充されました。

(⇒優経通信 25 年 7 月号 VOL.19 の裏面でも触れておりますのでご参照ください。)

しかし、住宅ローン控除は、所得税等から控除するしくみであるため、**もともと税負担が少ない方**の場合は、軽減措置の効果も小さくなります。所得が低い場合や、扶養親族等が多い等で税負担が少ない方にとっては、**負担軽減効果が十分に発揮できず、メリットを受けられない可能性があります。**

<すまい給付金の概要>

そこで、「**すまい給付金**」制度の登場です。

住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない層へ向けて、住宅ローン減税と合わせ、消費税率引き上げによる住宅購入者の負担を緩和するために導入。それが、「すまい給付金」です。

すまい給付金は、消費税 8%時には最大 30 万円、10%時には最大 50 万円が給付されます。

ポイント

- 引き上げ後の消費税率が適用される住宅を取得する場合、引き上げによる負担を軽減するため**現金を給付**
- **平成 26 年 4 月から平成 29 年 12 月まで実施**
- すまい給付金を受け取るためには、**給付申請書を作成**し、確認書類を添付して**申請**すること

すまい給付金は、下記の方が対象です。

- **住宅を取得し登記上の持分を保有するとともにその住宅に自身が居住する**
- **収入が一定以下である**

また、住宅ローンを利用しないで住宅を取得する現金取得者については、年齢が 50 歳以上で、収入額の目安が 650 万円以下(※)の方が対象となります。

※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子供が 2 人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安。

なお、すまい給付金は、一般的な「額面」の年収ではなく、**都道府県民税の所得割額**に基づき給付額が決まります。



「すまい給付金」の収入金額の要件や、申請方法等の詳細は、下記のサイトをご参照ください。

給付金の受給額のシュミレーションも可能です。 ⇒<http://sumai-kyufu.jp/>

今月の「いろいろ」 「掲示板」

住宅の耐震改修工事に伴う固定資産税の減額

地震で住宅が倒壊した場合、居住者が危険にさらされたり、倒壊した建物が近隣住民の避難の妨げとなり、被害を拡大させる危険性があります。そこで、「災害に強いまちづくり」を推進するために、**一定の条件を満たした耐震改修には、「固定資産税の減額措置」が設けられています。**

<減額措置の概要>

昭和 57 年 1 月 1 日以前から所在している住宅を、平成 27 年 12 月 31 日までに現行の耐震基準に適合するよう耐震改修する場合、改修工事が完了した年の翌年度から **1 年間に限り**、1 戸当たり **120 平方メートルの床面積相当部分までの固定資産税の 2 分の 1 が減額**されます。
(120 平方メートルを超える部分は減額されません。)

<減額を受けられる要件>

- 平成 25 年 4 月 1 日以降の工事契約で、改修工事を行い、かつ、**改修費用が 50 万円超**であること。
(※平成 25 年 3 月 31 日以前の改修工事契約は、改修費用が 30 万円以上。)
- 工事後 **3 ヶ月以内**に、必要書類をそろえて申告を行うこと。
- 現行の耐震基準に適合した工事であること。

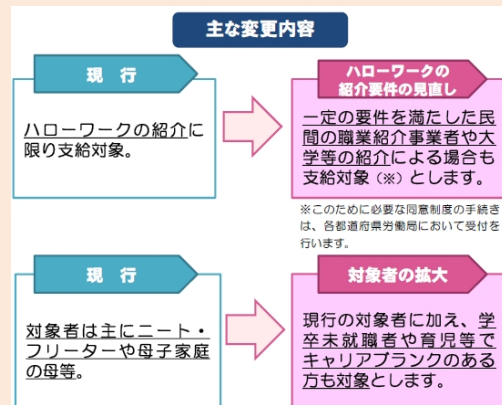
<その他>

- ※都市計画税は、減税措置の対象外。
- ※マンション等の場合は、建物全体で耐震基準に適合する必要がある。
- ※必要書類は、「耐震改修工事に係る固定資産税の減額申請書」、「工事明細及び工事費用の領収書の写し」、「現行の耐震基準に適合した工事であることの証明書(建築士、指定確認検査機関等が発行)」など。



大幅に拡充されます トライアル雇用奨励金

「トライアル雇用」は職業不足などから就職が困難な求職者を、原則 3 か月間、試用雇用することにより、その適性や能力を見極め、常用雇用への移行のきっかけとすることを目的とした制度です。**平成 26 年 3 月 1 日**より、さらなる雇用機会の創出を目指し、内容が大幅に**拡充**されました。



<画像引用：厚生労働省パンフレット>
今後は未経験者だけでなく、出産を機に離職され、再び働く意欲のある女性なども想定しています。

＊介護保険料率の改定＊

平成 26 年 3 月分(4 月支払い給与時。4 月納付期限分)から介護保険料率が引き上がります。

15.5/1,000 ⇒ **17.2/1,000**
(折半 7.75/1,000) (折半 **8.6/1,000**)

なお、健康保険料率は、「据置き」です。

今月のあなたの運勢

＊血液型編＊

A型

リラックスモードが漂うために遊び心がうずき出しそうな予感。
公私のけじめをつけて自制するよう努めよう！



B型

ヤル気は十分ですが、目標が高すぎると思うように行動できない暗示・・・。
現実を最優先して結果を出そう！

O型

アイデアが評価される運勢なので積極的に企画を提案しよう！
また、**周囲との調和**を大切にするとさらに吉★

AB型

現状維持に努めることが吉運向上に！
内容の充実と安定に力を注ぐと今後の運勢の向上に影響を与えよう！



優経税理士法人

(経済産業省認定) 経営革新等支援機関

〒162-0825 東京都新宿区神楽坂 6-48 TOMOS 神楽坂 4 階

TEL03-5206-7457 FAX03-5206-7458

✉ukz@uk-g.co.jp 🌐http://www.uk-g.co.jp



いつでもお気軽に
お問い合わせください。
スタッフ一同、心より
お待ちしております。